

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка**

«13» августа 2018 г.

**Дата и время проведения:** 13 августа 2018 г., 16 час. 30 мин.

**Место проведения:** п. г. т. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18.

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 1 августа 2018 г. № 18 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 33 от 3 августа 2018 г.

**Присутствовали:**

Назарова Л.А. – заместитель главы администрации Хелюльского городского поселения

Беспятова А.А. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 5 (пять) человек.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 2183 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д. 9, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**СЛУШАЛИ:**

Л.А. Назарова:

Вступительное слово.

Л.А.Назарова: Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения вышеуказанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусмотрена в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Набережная в п.г.т. Хелюля необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

**Приложение к протоколу:**

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 13.08.2018 г.

2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель главы администрации  
Хелюльского городского поселения

Л.А. Назарова

Секретарь Комиссии

А.А. Беспятова